

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... roku, pomiędzy:

Powiatem Stalowowolskim

ul. Podleśna 15

37-450 Stalowa Wola

NIP: 8652565494

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na **wykonanie przeglądów i konserwacji systemów klimatyzacji w Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli**, przeprowadzonym w formie Zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto dla Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)), zawarto umowę o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie przeglądów i konserwacji systemów klimatyzacji w Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli**, zgodnie z DTR, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zakres przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:
  - 1) sprawdzenie poprawności działania funkcji klimatyzatora – kontrola podstawowych parametrów urządzenia,
  - 2) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, albo wymiana filtrów na nowe,
  - 3) czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych,
  - 4) czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów (tylko w przypadku dostępu do jednostki),
  - 5) sprawdzanie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej,
  - 6) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
  - 7) sprawdzenie funkcjonowania klimatyzacji w różnych trybach pracy oraz jej regulacja,
  - 8) kontrola stanu klimatyzacji, w tym poprawności działania wirnika wentylatora klimatyzacji w jednostce wewnętrznej (sprawdzenie czy wirnik obraca się swobodnie, czy wymaga czyszczenia z kurzu i brudu, czy prawidłowo jest zamocowany i nie jest zbyt luźny oraz czy nie jest uszkodzony lub zdeformowany),
  - 9) dokonywanie ewentualnych napraw lub usuwanie stwierdzonych awarii urządzeń klimatyzacyjnych, uzupełnianie ubytków czynnika chłodniczego na podstawie odrębnych, odpłatnych zleceń.
3. Miejsce przeprowadzenia czynności przeglądowo - konserwacyjnych – Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli ul. E. Kwiatkowskiego 1; 37-450 Stalowa Wola.
4. Wykaz klimatyzatorów i agregatów skraplających objętych przeglądem i konserwacją stanowi *Załącznik nr 1 do umowy*.

## §2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszystkich czynności przeglądowo – konserwacyjnych zgodnie z zakresem wymienionym w § 1 ust. 2 - w taki sposób, by nie naruszały warunków ewentualnej gwarancji urządzeń objętych gwarancją,
  - 2) wykonania wszystkich czynności objętych umową w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - 3) przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 4) utrzymania czystości i porządku na terenie objętym pracami,
  - 5) odpowiedniego zabezpieczenia miejsc pracy i wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie dla osób i znajdującego się w nich mienia,
  - 6) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających,
  - 7) zapewnienia odpowiedniej ilości wszystkich materiałów i części eksploatacyjnych (środki czyszczące, dezynfekujące, filtry, uszczelki itp.), posiadające odpowiednie normy techniczne,
  - 8) sporządzenia na koniec przeglądu protokołu z przeprowadzonych czynności przeglądowo – konserwacyjnych,
  - 9) uzyskania pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego wykonania czynności przeglądowo – konserwacyjnych.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania powtórnego testu oraz czyszczenia elementów instalacji i urządzeń w obecności przedstawiciela Zamawiającego na własny koszt, w przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, co do poprawności ich wykonania.
3. Wykonawca pokryje koszty tylko tych części zamiennych i urządzeń, których konieczność wymiany jest wynikiem wadliwie wykonywanych czynności wynikających z postanowień zawartej umowy lub zaniedbania Wykonawcy.

## §3

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego, a wynikające z działania lub zaniechania w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową na zasadzie ryzyka, za uszkodzenia sprzętu biurowego oraz informatycznego i zawartych w nim informacji z tytułu szkody powstałej w wyniku wykonywania prac.
2. Za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
3. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia, spowodowane niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Wszelkie elementy budynku i jego wyposażenia, które w toku wykonywania robót ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu Wykonawca naprawi lub wymieni na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami (posiadającymi odpowiednie certyfikaty i uprawnienia) w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością.

## §4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą cenową z dnia ..... w kwocie .....zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wykonania czynności przeglądowych i konserwacyjnych klimatyzacji, w tym koszty: dojazdu do siedziby Zamawiającego, materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń oraz związanych z wymianą drobnych elementów.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trzech ratach, po każdorazowym wykonaniu przeglądu agregatów i klimatyzatorów i przedłożeniu protokołu z wykonania czynności przeglądowo – konserwacyjnych.

4. Zapłata zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14-stu dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie, o którym mowa w pkt 5; nr konta: .....
7. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt 6, w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
8. Faktura VAT będzie wystawiona w następujący sposób:  
NABYWCA:  
Powiat Stalowowolski  
ul. Podleśna 15  
37-450 Stalowa Wola  
NIP 8652565494  
ODBIORCA – ADRESAT – PŁATNIK:  
Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli  
ul. E. Kwiatkowskiego 1  
37-450 Stalowa Wola.

#### **§5**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadkach:
  - 1) zmiany danych Wykonawcy (zmiana adresu, nazwy) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy,
  - 2) działania siły wyższej (klęski żywiołowej, epidemii/pandemii, itp.) może ulec zmianie termin dostawy objętej niniejszą umową,
  - 3) konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 4) ustawowej zmiany podatku od towarów i usług VAT.

#### **§6**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni, od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§7**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:
  - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania okresowego przeglądu określonego w §1 ust. 2 umowy, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

#### **§8**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) Agregaty skraplające – I przegląd do 15.03.2025 r.; II przegląd do 15.09.2025 r.
  - 2) Pozostałe klimatyzatory – do 31.07.2025 r.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

### §9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

### §10

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

### §11

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w poniższym obowiązku informacyjnym osobom oddelegowanym do bezpośrednich kontaktów i szczegółowych ustaleń związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli ul. E. Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola, e-mail: [ochronadanych@cezstalowawola.pl](mailto:ochronadanych@cezstalowawola.pl), nr telefonu: 15 813 48 54.
3. Dane kontaktowe inspektora danych osobowych: e-mail: [ochronadanych@cezstalowawola.pl](mailto:ochronadanych@cezstalowawola.pl), nr telefonu: 15 640 45 46.
4. Podane dane będziemy przetwarzać w celu zawarcia i realizacji umowy w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane kontaktowe osób wyznaczonych do realizacji umowy oraz dokonywania ustaleń jej dotyczących będziemy przetwarzać w celu wypełnienia obowiązków publicznych nałożonych przepisami prawa w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, organy publiczne oraz podmioty na podstawie umowy powierzenia danych.
6. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt. 4, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, w tym: w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej obowiązującej w Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli.
8. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych (Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), jeśli stwierdzicie, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do przygotowania oraz zawarcia umowy.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

**Wykaz klimatyzatorów i agregatów skraplających  
w Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli  
objętych przeglądem i konserwacją**

Lp.	Producent	Model	Czynnik	Ilość	Miejsce zainstalowania	Termin przeglądu
1	CLINT	MHA/K151 45,3kW	R410A	2	Aula	I przegląd: do 15.03.2025 r. II przegląd: do 15.09.2025 r.
2	MIDEA	MSH-18HRN1 5kW	R410A	1	Pracownia informatyczna nr 107	do 31.07.2025 r.
3	MIDEA	MSH-18HRN1 5kW	R410A	1	Pracownia informatyczna nr 204	do 31.07.2025 r.
4	MIDEA	MSH-18HRN1 5kW	R410A	1	Pracownia informatyczna nr 58W	do 31.07.2025 r.
5	MIDEA	MSH-18HRN1 5kW	R410A	1	Serwerownia	do 31.07.2025 r.
6	MIDEA	MSH-12HRN1 3,8kW	R410A	1	Pracownia CNC nr 5W	do 31.07.2025 r.
7	FUJITSU	ASYG14LMCA 4kW	R410A	1	Pracownia kontroli pomiarów nr 17W	do 31.07.2025 r.
8	FUJITSU	ASYG09LMCE 2,5kW	R410A	1	Księgowość nr 32W	do 31.07.2025 r.
9	MIDEA	MA-12NXDO-1 3,5kW	R32	1	Sekretariat CEZ nr 3	do 31.07.2025 r.
10	MIDEA	MA-12NXDO-XI 3,6 kW	R32	1	Sekretariat CKZ nr 1W	do 31.07.2025 r.
11	ROTENSO	RONI R26X 2,6 kW	R32	1	Gabinet Dyrektora CEZ nr 3A	do 31.07.2025 r.
12	ROTENSO	RONI R26X 2,6 kW	R32	1	Gabinet Wicedyrektora CEZ nr 4	do 31.07.2025 r.